

# ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN**  
AKTIENGESELLSCHAFT

**ILF**  
CONSULTING  
ENGINEERS

## Planfeststellungsverfahren

# Bauantrag



Erstellt	iLF/DKJ	Projektteam	29.10.2021
Geprüft	iLF	R. Fritzer <i>Fritz Ruitz L.</i>	29.10.2021
Freigegeben	DKJ	C. Rucker <i>Rucker</i>	29.10.2021
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum



## Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung .....	4
2.	Baubeschreibung .....	5
3.	Erhebungsbogen.....	6
4.	Berührte Grundstücke .....	7

## Plan- und Anlagenbezug

<b>Planinhalt</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Plan Nr. / File Name</b>	<b>Ordner Nr.</b>	<b>Register</b>
BAUSTELLENEINRICHTUNG BEREICH KRAFTSTATION UND EIN- /AUSLAUFBAUWERK DONAU LAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A82001-00	10	TP 8
BE-/ZWISCHENLAGERFLÄCHEN BEREICH SPEICHERSEE LAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A81001-00	10	TP 8
GRUNDINANSPRUCHNAHME KATASTERPLAN BEREICH DONAU OST	1:2.500	JES-A001-PERM1- A90001-02	13a	TA 11
GRUNDINANSPRUCHNAHME KATASTERPLAN BEREICH DONAU WEST	1:2.500	JES-A001-PERM1- A90001-03	13a	TA 11
GRUNDINANSPRUCHNAHME KATASTERPLAN BEREICH DONAU	1:2.500	JES-A001-PERM1- A90001-04	13a	TA 11
TECHNISCHE BESCHREIBUNG Kap. 3.8.5.5 und 3.8.6.3		JES-A001-PERM1- B10002-00	1	3



## **1. Antrag auf Baugenehmigung**



<b>Über die Gemeinde</b> Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b>	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags: 53.0.04/- -	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Entwurfsverfasser</b>		
Name ILF Consulting Engineers Austria GmbH	Vorname Dipl.-Ing. Bruno Mattle	
Straße, Hausnummer Feldkreuzstrasse 3	PLZ, Ort A-6063 Rum bei Innsbruck	
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)512 2412-0	Fax	
E-Mail info.ibk@ilf.com		
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4	
Listen- / Architektennummer 75000	Land Deutschland	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in      (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

<b>2. Bauherr</b>	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

Vertretung des Bauherrn	
Name Christian	Vorname Rucker
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf      Flur-Nr. siehe Dokument und Plan      Gemeinde Untergriesbach

Straße, Hausnummer      Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsf lächen     Geh- und Fahrtrechte     Überbaurechte     Stellplätze  
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsf lächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsf lächen aufgrund einer Erkl ärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.  
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

### 4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Planfeststellungsverfahren	Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung von temporären Zwischenlagerflächen:

- Zwischenlagerfläche 1: 5.300 m<sup>2</sup> (Baubereich Donau)
- Zwischenlagerfläche 2: 53.500 m<sup>2</sup> (Baubereich Speichersee)
- Zwischenlagerfläche 3: 27.200 m<sup>2</sup> (Baubereich Speichersee)

Die Flächen werden nach Baufertigstellung rückgebaut bzw. dauerhaft für das Projekt genutzt.

<input type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellIV) <input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellIV)	
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standardsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	
<b>Brandschutznachweis</b> (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden
	<input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> <b>bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential</b> (§ 2 Satz 3 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Abstandsflächen- / Abstandübernahme</b> (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
	<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme</b> (§ 31 Abs. 1 BauGB)
	<input type="checkbox"/> <b>Befreiung</b> (§ 31 Abs. 2 BauGB)
	<input type="checkbox"/> <b>Abweichung</b> (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
	<input type="checkbox"/> <b>denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
	<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
<b>Vorbescheid</b> zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt      Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

## 7. Anlagen

Anzahl	Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsf lächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV	<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)	
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ	

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja

nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser



Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

## **2. Baubeschreibung**



<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom**

(Datum)

**1. Bauherr**

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	
<b>Vertretung des Bauherrn</b>	
Name Christian	Vorname Rucker
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

**2. Baugrundstück**

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. siehe Dokument und Plan	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

**3. Vorhaben**

Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt	
Tragende Wände, Stützen	entfällt	
Trennwände	entfällt	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt	

Decken	entfällt
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt
Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
Sonstige ergänzende Angaben	

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:  <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:  <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei  <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte  <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte  <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Gaststätte  <input type="checkbox"/> Versammlungs- stätte nach VStättV	Anzahl der Besucherplätze	
	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte  <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)  
entfällt

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

## 6. Stellplätze

- Es werden Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
  - auf dem Grundstück Fl.Nr.
  - Sicherung durch
  - Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) entfällt	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> entfällt	

Anzahl der Wohnungen:

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche	Beantragtes Abbauvolumen
m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)	

m<sup>2</sup>

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

	Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Zwischenlagerfläche 1	5.300,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	10,00 €	53.000,00 €
b)	Zwischenlagerfläche 2	53.500,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	10,00 €	535.000,00 €
c)	Zwischenlagerfläche 3	27.200,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	10,00 €	272.000,00 €
d)	Rückbau aller Flächen	86.000,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,00 €	172.000,00 €
e)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten					1.032.000,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser



Feldkreuzstraße 3  
A-6063 Rum bei Innsbruck  
CONSULTING Tel.: +43 / 512 / 24 12 - 0  
ENGINEERS FAX: +43 / 512 / 24 12 - 5900  
www.ilf.com

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

### **3. Erhebungsbogen**





# Statistik der Baugenehmigungen

**BG**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

## 1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121

94036 Passau

### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer:

Postleitzahl,  
Ort:

### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Untergriesbach

Gemeindeteil: Gottsdorf

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung ..... Monat Jahr

## 2 Art der Bautätigkeit 2

### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1   
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2

### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudefteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt

für Statistik

Team Bautätigkeit

Postfach 1163

97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter

Telefon 09721 2088-5325

Telefax 09721 2088-5660

E-Mail

baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ..... 1  2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ..... 9

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung (Std 13-18) ..... Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur .....

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Christian Rucker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

christian.rucker@verbund.com

Telefon und/oder E-Mail

## 3 Angaben zum Gebäude 3

### Bauherr

Öffentlicher Bauherr ..... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-

Unternehmen ..... 2  gewerbe, Dienstleis-

Wohnungsunternehmen ..... 3  tungen sowie Verkehr und Nachrichtenüber-

Immobilienfonds ..... 4  mittlung ..... 6

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, ..... 5  Fischerei ..... 6

Produzierendes ..... 7  Privater Haushalt ..... 7

Gewerbe ..... 8  Organisation ohne ..... 8

Erwerbszweck ..... 9

### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1   
mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim ..... 3

### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Zwischenlagerflächen 86.000 m<sup>2</sup>

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

### Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälften ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

### Überwiegend verwandelter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

### Vorwiegender Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

**noch: 3 Angaben zum Gebäude****Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)**

<b>Heizung</b>	Primär	Sekundär	<b>Warmwasserbereitung</b>	Primär	Sekundär
Keine .....	00	00	Keine .....	00	00
Öl .....	02	13	Öl .....	02	13
Gas .....	03	14	Gas .....	03	14
Strom .....	04	15	Strom .....	04	15
Fernwärme/ Fernkälte .....	05	16	Fernwärme/ Fernkälte .....	05	16
Geothermie .....	06	17	Geothermie .....	06	17
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	18	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	18
Solarthermie ....	08	19	Solarthermie ....	08	19
Holz .....	09	20	Holz .....	09	20
Biogas/ Biomethan .....	10	21	Biogas/ Biomethan .....	10	21
Sonst. Biomasse .....	11	22	Sonst. Biomasse .....	11	22
Sonst. Energie ..	12	23	Sonst. Energie ..	12	23

*Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:*

*Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:*

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen****Anlagen zur Lüftung**

mit Wärmerückgewinnung .....	1	<input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung .....	2	<input type="checkbox"/>
keine Nutzung .....	3	<input type="checkbox"/>

**Anlagen zur Kühlung**

elektrisch .....	1	<input type="checkbox"/>
thermisch .....	2	<input type="checkbox"/>
keine Nutzung .....	3	<input type="checkbox"/>

**Art der Erfüllung des GEG***Mehrfachnennungen möglich.***Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)**

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan .....	01	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) .....	02	<input type="checkbox"/>
<b>Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)</b> .....	03	<input type="checkbox"/>
<b>Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)</b> .....	04	<input type="checkbox"/>
<b>Wärmerückgewinnung (§ 68)</b> .....	05	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Abwärme (§ 42)</b> .....	06	<input type="checkbox"/>
<b>Energieeinsparung (§ 45)</b> .....	07	<input type="checkbox"/>
<b>Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)</b> .....	08	<input type="checkbox"/>

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)**

z. B. Quartierslösung .....	09	<input type="checkbox"/>
<b>Ausnahme (regelung) (§ 55)</b> .....	10	<input type="checkbox"/>
<b>Befreiung (§ 102)</b> .....	11	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstiges</b> .....	12	<input type="checkbox"/>

*Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:*

**4 Größe des Bauvorhabens 4***Werte ohne Kommastellen angeben.*Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03  05 **Wohnfläche**(WoFlIV) der Wohnungen 04  06 **Anzahl der Wohnungen mit**(Räume, einschließlich Küchen) 

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum .....

07  15 

2 Räumen .....

08  16 

3 Räumen .....

09  17 

4 Räumen .....

10  18 

5 Räumen .....

11  19 

6 Räumen .....

12  20 

7 Räumen oder mehr .....

13  21 

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen .....

14  22 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23  1 0 3 2 24 Straßenschlüssel

#### 4. Berührte Grundstücke

Zuordnung von Grundstücke zu beantragten Zwischenlagerflächen.  
Die Grundstücke werden für die gesamte Bauzeit von 4 Jahren als Zwischenlagerflächen genutzt.

Fläche	Gemarkung	Flur-Nummer
Zwischenlager 1	Gottsdorf	1553/2, 1553/7
Zwischenlager 2	Gottsdorf	1188, 1187/1, 1194, 1187, 1186/1, 1186, 1185, 1184, 1198, 1197, 1196
Zwischenlager 3	Gottsdorf	1236/1, 1237/1, 1236, 1237

