





## Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung .....	4
2.	Baubeschreibung .....	5
3.	Erhebungsbogen.....	6

## Plan- und Anlagenbezug

<b>Planinhalt</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Plan Nr. / File Name</b>	<b>Ordner Nr.</b>	<b>Register</b>
BAUSTELLENEINRICHTUNG BEREICH KRAFTSTATION UND EIN- /AUSLAUFBAUWERK DONAU	1:2000	JES-A001-PERM1- A82001-00	10	TP 8
TECHNISCHE BESCHREIBUNG Kap. 3.20.4. Schutzkonzept vor Wassergefährdenden Stoffen		JES-A001-PERM1-B 10002-00	1	3



## **1. Antrag auf Baugenehmigung**

---





**Vertretung des Bauherrn**

Name	Vorname
Christian	Rucker
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innstraße 121	94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
+43 (0)664 - 4321 765	
E-Mail	
christian.rucker@verbund.com	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1514	Gemeinde Untergriesbach
------------------------	------------------	----------------------------

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
--------------------	--------------

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

Abstandsflächen   
 Geh- und Fahrrechte   
 Überbaurechte   
 Stellplätze  
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.  
 Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

**4. Nachbarbeteiligung**

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Planfeststellungsverfahren	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau von 104 temporären oberirdischen Stellplätzen für den Energiespeicher Riedl.  
Nach Baufertigstellung erfolgt der Rückbau des Parkplatzes.

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)       **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**  soll bauaufsichtlich geprüft werden  
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)  wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

**Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

**Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

**Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

**Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

**denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal       Ensemble       Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde  beantragt     erteilt     abgelehnt    Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen		Anzahl	Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

**8. Hinweise zum Arbeitsschutz**  
 Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

**9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**  
 Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.  
 Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.  
 Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.  
 Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**10. Vollmacht**  
 Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.  
 ja     nein

**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

---

 ILF CONSULTING ENGINEERS AUSTRIA GMBH  
 Feldkreuzstraße 3  
 A-6063 Rum bei Innsbruck  
 T: +43 (0) 512 24 12 12  
 Fax: +43 (0) 512 24 12 500  
 www.ilf.com

22.10.2021 *Bruno Motte*

Datum, Unterschrift

---

Bauherr  
 Vertretung

---

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

## **2. Baubeschreibung**

### **2.1. Details zur Parkplatzentwässerung**

---

Anfallende Oberflächenwässer der Parkfläche werden gesammelt und über Rohrleitungen einem Absetzbecken mit Ölabscheider zugeführt. Im Abschluss wird das Niederschlagswasser versickert. Die Versickerung des Niederschlagswassers erfolgt gemäß „Richtlinien für bautechnische Maßnahmen an Straßen in Wasserschutzgebieten“ (RiStWag) breitflächig über die angrenzenden Bankette und die belebte Oberbodenschicht.



<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

<b>1. Bauherr</b>	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	
<b>Vertretung</b> des Bauherrn	
Name Christian	Vorname Rucker
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1514	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

<b>3. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau von 104 temporären oberirdischen Stellplätzen. Nach Baufertigstellung erfolgt der Rückbau des Parkplatzes.	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt
Tragende Wände, Stützen	entfällt
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt

Decken	entfällt
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt
Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
Sonstige ergänzende Angaben	Stellplätze einschließlich Zufahrten bzw. Betonsteine

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

**Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**öffentlich zugängliche bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO**

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

**Verkaufsstätte**

nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m<sup>2</sup>

**Versammlungsstätte**

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m<sup>2</sup>

Anzahl der Besucherplätze

**Gaststätte**

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m<sup>2</sup>

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m<sup>2</sup>

Gastplätze der Freischankfläche

**Beherbergungsstätte**

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

**Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)  
entfällt

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

## 6. Stellplätze

- Es werden 104 temporäre Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. 1514, Gemarkung Gottsdorf
- Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_
- Sicherung durch
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	7275	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	2700	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)  
 entfällt

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>  
 entfällt

Anzahl der Wohnungen:

**10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen  
m<sup>2</sup> m<sup>3</sup>

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)  
 m<sup>2</sup>

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Parkplätze (Rasengittersteine + Asphalt)	2.700,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	80,00 €	216.000,00 €
b) Rückbau	2.700,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	10,00 €	27.000,00 €
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
<b>Gesamtkosten</b>				<b>243.000,00 €</b>

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

 TIF CONSULTING ENGINEERS  
 AUSTRIA GMBH  
 Feldkreuzstraße 3  
 A-6063 Pöchlarn  
 Tel.: +43 (0) 2242 2000  
 Fax: +43 (0) 2242 2000  
 www.tif.com

27.10.2021 *[Handwritten Signature]*

Datum, Unterschrift

- Bauherr
- Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

### **3. Erhebungsbogen**

---





# Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer \_\_\_\_\_  
 Bauscheinnummer/Aktenzeichen \_\_\_\_\_

## 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121  
94036 Passau

### Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_  
 Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Untergriesbach  
 Gemeindeteil: Gottsdorf

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung \_\_\_\_\_  
 Monat \_\_\_\_\_ Jahr \_\_\_\_\_

Nur Neubau	<b>2 Art der Bautätigkeit <b>2</b></b>	
	<b>Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend</b>	
	in konventioneller Bauart .....	1 <input type="checkbox"/>
	im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) .....	2 <input type="checkbox"/>
Bei Baumaßnahmen	<b>Baumaßnahme an bestehendem Gebäude .....</b>	
	<b>Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude</b>	
	Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? .....	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	<i>Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:</i>	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
	_____	
	Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? .....	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung</b>		
In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....	_____	
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? .....	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...  
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).  
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.  
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik  
 Team Bautätigkeit  
 Postfach 1163  
 97401 Schweinfurt  
 Sie erreichen uns unter  
 Telefon 09721 2088-5325  
 Telefax 09721 2088-5660  
 E-Mail  
 baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen **Ja**  **Nein**

**Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO .....** 1  2

**Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ...** 9

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung** (Sst 13–18) .....

Monat \_\_\_\_\_ Jahr \_\_\_\_\_

**Es handelt sich um eine Tektur .....**

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Christian Rucker

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

christian.rucker@verbund.com

Telefon und/oder E-Mail

## 3 Angaben zum Gebäude **3**

### Bauherr

- Öffentlicher Bauherr ..** 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-  
 gewerbe, Dienstlei-  
**Unternehmen**  
 Wohnungsunternehmen 2  stungen sowie Verkehr  
 und Nachrichtenüber-  
 Immobilienfonds ..... 3  mittlung ..... 6
- Land- und Forstwirt-  
 schaft, Tierhaltung,  
 Fischerei ..... 4  **Privater Haushalt .....** 7
- Produzierendes  
 Gewerbe ..... 5  **Organisation ohne  
 Erwerbszweck .....** 8

### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2
- Wohnheim .....** 3

### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Parkplatz 2.700 m², 104 Stellplätze

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

### Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

### Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie ....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie ....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06

**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10

**Befreiung** (§ 102) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_

**Wohnfläche**

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

**Anzahl der Wohnungen mit**

(Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 2 4 3 \_\_\_\_\_

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen