

ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT



Planfeststellungsverfahren

Bauantrag



| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| Erstellt | iLF/DKJ | Projektteam | 29.10.2021 |
| Geprüft | iLF | R. Fritzer <i>Fritzer Rüdiger</i> | 29.10.2021 |
| Freigegeben | DKJ | C. Rucker <i>Rucker</i> | 29.10.2021 |
| | Unternehmen / Abteilung | Vorname Nachname | Datum |

| Fremdfirmen-Nr.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Aufstellungsort: | | | | | | | | | | Bl. von Bl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Antrag auf Baugenehmigung | 4 |
| 2. | Baubeschreibung | 5 |
| 3. | Erhebungsbogen | 6 |

Plan- und Anlagenbezug

| Planinhalt | Maßstab | Plan Nr. / File Name | Ordner Nr. | Register |
|---|---------|------------------------------|------------|----------|
| BAUSTELLENEINRICHTUNG BEREICH KRAFTSTATION UND EIN- /AUSLAUFBAUWERK DONAU | 1:2000 | JES-A001-PERM1- A82001-00 | 10 | TP 8 |
| TECHNISCHE BESCHREIBUNG Kap. 3.20.4. Schutzkonzept vor Wassergefährdenden Stoffen | | JES-A001-PERM1-B 10002-00 | 1 | 3 |



1. Antrag auf Baugenehmigung

| | | |
|--|---|---|
| Über die Gemeinde Markt Untergriesbach | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts |
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau | Eingangsstempel der Gemeinde | Eingangsstempel des Landratsamts |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO) | <input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: 53.0.04/- - Genehmigungsdatum: | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG) | |
| <input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG) | |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: | |
| <input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. | |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| 1. Entwurfsverfasser | | | |
| Name ILF Consulting Engineers Austria GmbH | | Vorname Dipl.-Ing. Bruno Mattle | |
| Straße, Hausnummer Feldkreuzstrasse 3 | | PLZ, Ort A - 6063 Rum bei Innsbruck | |
| Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)512 2412-0 | | Fax | |
| E-Mail info.ibk@ilf.com | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO | | <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 | <input type="checkbox"/> Abs. 3 | <input type="checkbox"/> Abs. 4 |
| Listen- / Architektennummer 75000 | | Land Deutschland | |
| Berufsbezeichnung Bauingenieur | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8 | Land der Niederlassung | Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland) | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 9 | Bauvorlageberechtigte Person | <input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung) | |

| | |
|--|--|
| 2. Bauherr | |
| Name Donaukraftwerk Jochenstein AG | |
| Vorname | |
| Straße, Hausnummer Innstraße 121 | |
| PLZ, Ort 94036 Passau | |
| Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765 | |
| Fax | |
| E-Mail christian.rucker@verbund.com | |

Vertretung des Bauherrn

| | |
|------------------------------|--------------|
| Name | Vorname |
| Christian | Rucker |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Innstraße 121 | 94036 Passau |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| +43 (0)664 - 4321 765 | |
| E-Mail | |
| christian.rucker@verbund.com | |

3. Baugrundstück

| | | |
|------------------------|------------------|----------------------------|
| Gemarkung Gottsdorf | Flur-Nr. 1514 | Gemeinde Untergriesbach |
| Straße, Hausnummer | Gemeindeteil | |

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze
☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

| | | |
|----|----------------------------|---|
| a) | Planfeststellungsverfahren | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| d) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| e) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| f) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

| | | |
|--|--|---|
| g) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| h) | | Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt | | |
| Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben) | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen) | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO) | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau von 104 temporären oberirdischen Stellplätzen für den Energiespeicher Riedl.
 Nach Baufertigstellung erfolgt der Rückbau des Parkplatzes.

- ☐ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 ☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

| 7. Anlagen | | Anzahl | Anzahl |
|--|---|--------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV) | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV) | | |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV) | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV) | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV) | <input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen | | |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) | <input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | | |
| <input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV | <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV) | | | |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV) | | | |
| <input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ | | | |

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.


10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☒ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

 ILF CONSULTING-ENGINEERS AUSTRIA GMBH
Feldkreuzstraße 3
A-6063 Rum bei Innsbruck
Tel.: +43 (0) 512 24 12-0
Fax: +43 (0) 512 24 12-500
www.ilf.com

22.10.2021 *Bruno Motte*

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

2. Baubeschreibung

2.1. Details zur Parkplatzentwässerung

Anfallende Oberflächenwässer der Parkfläche werden gesammelt und über Rohrleitungen einem Absetzbecken mit Ölabscheider zugeführt. Im Abschluss wird das Niederschlagswasser versickert. Die Versickerung des Niederschlagswassers erfolgt gemäß „Richtlinien für bautechnische Maßnahmen an Straßen in Wasserschutzgebieten“ (RiStWag) breitflächig über die angrenzenden Bankette und die belebte Oberbodenschicht.



| | | |
|---|---|--|
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen | | |

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------|--|
| 1. Bauherr | | | |
| Name | | Vorname | |
| Donaukraftwerk Jochenstein AG | | | |
| Straße, Hausnummer | | PLZ, Ort | |
| Innstraße 121 | | 94036 Passau | |
| Telefon (mit Vorwahl) | | Fax | |
| +43 (0)664 - 4321 765 | | | |
| E-Mail | | | |
| christian.rucker@verbund.com | | | |
| Vertretung des Bauherrn | | | |
| Name | | Vorname | |
| Christian | | Rucker | |
| Straße, Hausnummer | | PLZ, Ort | |
| Innstraße 121 | | 94036 Passau | |
| Telefon (mit Vorwahl) | | Fax | |
| +43 (0)664 - 4321 765 | | | |
| E-Mail | | | |
| christian.rucker@verbund.com | | | |

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| 2. Baugrundstück | | | |
| Gemarkung | | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Gottsdorf | | 1514 | Untergriesbach |
| Straße, Hausnummer | | Gemeindeteil | |
| Verwaltungsgemeinschaft | | | |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | | |
| Höchstgrundwasserstand: | | Baugrund: | |

| | | | |
|--|---|--------------|---|
| 3. Vorhaben | | | |
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens | | | |
| Neubau von 104 temporären oberirdischen Stellplätzen. | | | |
| Nach Baufertigstellung erfolgt der Rückbau des Parkplatzes. | | | |
| Gebäudeklasse: | | Gebäudehöhe: | (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble | | | |
| Teile des Baues | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten | | |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | | |
| Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen | entfällt | | |
| Tragende Wände, Stützen | entfällt | | |
| Trennwände | entfällt | | |
| Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden | entfällt | | |

| | |
|----------------------------------|---|
| Decken | entfällt |
| Fußbodenaufbau | entfällt |
| Tragwerk des Daches | entfällt |
| Dachhaut, Dämmstoffe | entfällt |
| Treppen | entfällt |
| Treppenraumwände einschl. Türen | entfällt |
| Wände notw. Flure einschl. Türen | entfällt |
| Sonstige ergänzende Angaben | Stellplätze einschließlich Zufahrten bzw. Betonsteine |

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

| | | |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO | Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen: | |
| | <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage | Art der öffentlichen Nutzung: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO | <input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv | Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen | m ² |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV | Fläche der Versammlungsräume insgesamt | m ² |
| | Anzahl der Besucherplätze | |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV | Fläche der Gasträume: | m ² |
| | Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen | |
| | Freischankfläche: | m ² |
| | Gastplätze der Freischankfläche | |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV | Anzahl der Beherbergungsräume: | |
| | Anzahl der Betten: | |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential | Zahl der Beschäftigten: | |
| | Art der Tätigkeit: | |
| | Art der zu verwendenden Rohstoffe: | |
| | Art der herzustellenden Erzeugnisse: | |
| | Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: | |
| | Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft: | |

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)
entfällt

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

| Abgasleitung / Schornstein | Bauart, Baustoffe | Anzuschließende Feuerstätten | | Lichter Querschnitt | |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|
| | | Art | Zahl | Rechteckig: cm x cm | Rund: Durchmesser cm |
| 1 | entfällt | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5.3 Brennstofflagerung

| Art des Brennstoffes | Lagermenge | Lagerort |
|----------------------|------------|----------|
| entfällt | | |
| | | |
| | | |

6. Stellplätze

- ☒ Es werden 104 temporäre Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☒ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1514, Gemarkung Gottsdorf
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- ☐ Errichtung auf dem Baugrundstück
- ☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- ☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

| | | | |
|---|------|----------------|---------------------|
| Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO) | 7275 | m ² | |
| Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) | 2700 | m ² | Grundflächenzahl |
| Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) | | m ² | Geschossflächenzahl |
| Baumasse (nach § 21 BauNVO) | | m ³ | Baumassenzahl |

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)
entfälltBrutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²
entfällt

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

| Gebäude | Grundfläche | Bruttorauminhalt | € je m ³ bzw. € je m ² | Gesamtkosten inkl. MWSt. |
|---|-------------------------|------------------|---|-----------------------------|
| a) Parkplätze (Rasengittersteine + Asphalt) | 2.700,00 m ² | m ³ | 80,00 € | 216.000,00 € |
| b) Rückbau | 2.700,00 m ² | m ³ | 10,00 € | 27.000,00 € |
| c) | m ² | m ³ | € | € |
| d) | m ² | m ³ | € | € |
| e) | m ² | m ³ | € | € |
| f) | m ² | m ³ | € | € |
| Gesamtkosten | | | | 243.000,00 € |

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

TIF CONSULTING ENGINEERS
AUSTRIA GMBH

Feldkreuzstraße 3

A-6063 Pottendorfstruck

Tel.: +43 (0) 1 240 12 0

Fax: +43 (0) 1 240 12 0000

www.tif.at

27.10.2021

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

3. Erhebungsbogen



Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121
94036 Passau

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Postleitzahl, Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Untergriesbach

Gemeindeteil: Gottsdorf

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 ☐ 2 ☐

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9 ☐

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13–18) Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur ☐

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Christian Rucker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

christian.rucker@verbund.com

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-
Unternehmen gewerbe, Dienstlei-
Wohnungsunternehmen 2 ☐ stungen sowie Verkehr
Immobilienfonds 3 ☐ und Nachrichtenüber-
mittlung 6 ☒

Land- und Forstwirt-
schaft, Tierhaltung,
Fischerei 4 ☐ Privater Haushalt 7 ☐
Produzierendes
Gewerbe 5 ☐ Organisation ohne
Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐
mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Parkplatz 2.700 m², 104 Stellplätze

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐
Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐
Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐
Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐
Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐
Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐
Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☐

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | Sekundär | Warmwasserbereitung | Primär | Sekundär |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> | Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> |
| Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> | Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> | Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> | Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) .. | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) .. | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> | Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie .. | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie .. | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**Anlagen zur Lüftung**

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 ☐**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§ 68) 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§ 42) 06 ☐**Energieeinsparung** (§ 45) 07 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)z. B. Quartierslösung 09 ☐**Ausnahme(regelung)** (§ 55) 10 ☐**Befreiung** (§ 102) 11 ☐**Sonstiges** 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²**Nutzfläche**(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 **Wohnfläche**(WoFIV) der
Wohnungen 04 **Anzahl der
Wohnungen mit**(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 2 Räumen 08 3 Räumen 09 4 Räumen 10 5 Räumen 11 6 Räumen 12 7 Räumen
oder mehr 13 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 24
Straßenschlüssel