

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

RMD CONSULT

An abstract, artistic representation of liquid movement. The image features flowing, translucent waves of green and blue liquid. The green liquid forms the upper, more solid-looking part of the wave, while the blue liquid is more turbulent and bubbly, forming the base and the crest of the wave. Numerous small, clear bubbles are scattered throughout the blue liquid, particularly concentrated near the surface where the wave is breaking. The overall effect is one of dynamic motion and fluidity against a plain white background.

[illegible]



Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Erhebungsbogen.....	6
4.	Schlussblatt	7

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
ENERGIEAB- UND ZULEITUNG LAGEPLAN UND REGELQUERSCHNITT	1:1000/1:50	JES-A001-PERM1- A51002-00	10	TP 5



1. Antrag auf Baugenehmigung

Über die Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Energiespeicher Riedl Kabelgang zur Energieab- und -zuleitung (unterirdisches Bauwerk)	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO	
<input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☒ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt)

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal

☐ Ensemble

☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung

Gottsdorf

Flur-Nr.

1478, 1478/1, 1481/3

Gemeinde

94107 Untergriesbach

Straße, Hausnummer

Am Kraftwerk

Gemeindeteil

Jochenstein

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen

☐ Geh- und Fahrrechte

☐ Überbaurechte

☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Richter

Vorname

Klaus-Dieter

Straße, Hausnummer

Blutenburgstraße 20

PLZ, Ort

80636 München

Telefon (mit Vorwahl)

089-99222-439

Fax

E-Mail

klaus-dieter.richter@rmd-consult.de

☒ baulorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Baulorlageberechtigung

☒ Abs. 2 Nr. 1

☐ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektenummer

153079

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Architekt

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Baulorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarteilnahme bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarteilnahme durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ☐ ja ☐ nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Berechnung Nutzfläche Berechnung umbauter Raum Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr

☒ Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung



An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 27.Mai 2013

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Energiespeicher Riedl
Kabelgang zur Energieab- und -zuleitung (unterirdisches Bauwerk)

Gebäudeklasse: **5** Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1,	Gemeinde 1481/3	94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein		
Verwaltungsgemeinschaft			

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:

Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

entfällt

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden entfällt Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

- ☐ Es wird / werden entfällt Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

 m^2

Gewerbliche Nutzfläche

 m^2

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

$$5,20 \times 3,58 \times 115,00 = 2.140 \text{ m}^3$$

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

$$5,20 \times 115 = 598 \text{ m}^2$$

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:

 m^2

Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)

 m^2

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a)		598,00 m²	2.140,00 m³	€	450.000,00 €
b)		m²	m³	€	€
c)		m²	m³	€	€
d)		m²	m³	€	€
e)		m²	m³	€	€
f)		m²	m³	€	€
g)		m²	m³	€	€

Gesamtkosten

€

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27.Mai 2013

Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr☒ Vertreter

27.Mai 2013

Datum, Unterschrift

3. Erhebungsbogen



Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
- Team Bautätigkeit -
Postfach 1163

97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon: (09721) 2088-325
Telefax: (09721) 2088-380
E-Mail: baustatistik@lfstat.bayern.de

Sst 1-11 **6** **3180021**
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstrasse 121

94036 Passau

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Kraftwerk

Gemeinde: Untergriesbach, M **275**
Sst 19-21

Gemeindeteil: **153**
Sst 22-24

Gemeindeteil: **275**
Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart ☒ 1

im Fertigteilbau ☐ 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ☐ 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ☐ Ja ☐ Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ☐ Ja ☐ Nein

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ☐ 1 ☐ 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ☐ 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) ☐ Monat ☐ Jahr

Es handelt sich um eine Tektur ☐

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)
Name:

Dominik Mayr

Telefon oder E-Mail:

dominik.mayr@es-riedl.com

3180021

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr ☐ 1

Unternehmen ☐ 2

Wohnungsunternehmen ☐ 2

Immobilienfonds ☐ 3

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ☐ 4

Produzierendes Gewerbe ☒ 5

noch: Sonst. Unternehmen

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung ☐ 6

Privater Haushalt ☐ 7

Organisation ohne Erwerbszweck ☐ 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen ☐ 1

mit Eigentumswohnungen ☐ 2

Wohnheim ☐ 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Energieableitungsbauwerk (unterirdisch)

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) ☐ Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus ☐ 1

Doppelhaushälfte ☐ 2

Gereihtes Haus ☐ 3

Sonstiger Haustyp ☐ 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel ☐ 1

Kalksandstein ☐ 2

Porenbeton ☐ 3

Leichtbeton/Bims ☐ 4

Stahl ☐ 5

Stahlbeton ☒ 6

Holz ☐ 7

Sonstiges ☐ 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung ☐ 1

Blockheizung ☐ 2

Zentralheizung ☐ 3

Etagenheizung ☐ 4

Einzelraumheizung ☐ 5

Keine Heizung ☒ 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär 40-41	Sekundär 42-43	Warmwasser- bereitung	Primär 44-45	Sekundär 46-47
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerück- gewinnung	elektrisch
ohne Wärmerück- gewinnung	thermisch
keine Nutzung	keine Nutzung

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 <input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 <input type="checkbox"/>

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)

Wärmerückgewinnung (§ 7)

Sonstige Abwärme (§ 7)

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung

Ausnahme(regelung) (§ 9)

Befreiung (§ 9)

Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

keine Heizung, unterirdischer Kabelgang

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 2140

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277, ohne
Wohnfläche)

03 460 05

Wohnfläche

(VoFIV) der
Wohnungen

04 06

Anzahl der

Wohnungen mit

(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 450

24

Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubehörde Beauftragte

Ort, Datum, Unterschrift

4. Schlussblatt



Energiespeicher Riedl

Kabelgang zur Energieab- und Zuleitung (unterirdisches Bauwerk)

Gebäudeklasse 5

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A51002-00

1. Abstandsflächen

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsflächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Unterirdisches Gebäude

Nachweis der Abstandsflächen nicht erforderlich

2. Tragwerksplanung

Gebäudeklasse 5

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfsachverständigen für Tragwerksplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten