

ENERGIESPEICHER RIEDL

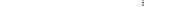
**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT**

Planfeststellungsverfahren

RMD CONSULT

Bauantrag Kabelgang zur Energieab- und -zuleitung



Erstellt	RMD Consult	K.-D. Richter	29.05.2013
Geprüft	RMD Consult	R. Hoepffner 	15.12.2014
Freigegeben	DKJ / ES-R	D. Mayr 	15.12.2014
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:						Bl. von Bl.																
												+																						
Unterlagennummer																																		
SKS		Projekt-Nr.			Gliederungszeichen		Ersteller		Gliederungszeichen		Zählteil		Gliederungszeichen		Nummer		Gliederungszeichen		KKS		DCC(UAS)													
Vorzeichen		S1	S2	S3													GA	Funktion/ Bauwerk			Aggregat/ Raum													
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	N	/	A	N	N	N	N	N	N	Vorzeichen												
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	R	M	D	C	1	-	B	4	0	1	0	5	-	0	0	-	A	F	E						
																		G	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen						
																		N	N	A	A	N	N	A	A	N	N	A	&	A	A	N	N	N



Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Erhebungsbogen.....	6
4.	Schlussblatt	7

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
ENERGIEAB- UND ZULEITUNG LAGEPLAN UND REGELQUERSCHNITT	1:1000/1:50	JES-A001-PERM1- A51002-00	10	TP 5



1. Antrag auf Baugenehmigung



Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Markt Untergriesbach		
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax

E-Mail

dominik.mayr@es-riedl.com

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax

E-Mail

dominik.mayr@es-riedl.com

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Energiespeicher Riedl
Kabelgang zur Energieab- und -zuleitung (unterirdisches Bauwerk)

<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5	BayBO
<input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr.	BayBO
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1, 1481/3	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser

Name Richter	Vorname Klaus-Dieter		
Straße, Hausnummer Blutenburgstraße 20	PLZ, Ort 80636 München		
Telefon (mit Vorwahl) 089-99222-439	Fax		
E-Mail klaus-dieter.richter@rmd-consult.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 153079		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Architekt			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung ja nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Berechnung Nutzfläche Berechnung umbauter Raum	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr
 Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung



An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom**27. Mai 2013**

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Energiespeicher Riedl
Kabelgang zur Energieab- und -zuleitung (unterirdisches Bauwerk)Gebäudeklasse: **5** Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	entfällt		
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt		
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis		
Sonstige ergänzende Angaben			

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1,	Gemeinde 1481/3 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VKV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

entfällt

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

Es werden **entfällt** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden **entfällt** Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von

m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 5,20x 3,58x 115,00= 2.140 m³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² 5,20x 115= 598 m²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: m ² (bei Erweiterungsvorhaben)

11. Baukosten					
Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)		598,00 m ²	2.140,00 m ³	€	450.000,00 €
b)		m ²	m ³	€	€
c)		m ²	m ³	€	€
d)		m ²	m ³	€	€
e)		m ²	m ³	€	€
f)		m ²	m ³	€	€
g)		m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten					€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt	
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)	

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser	
27. Mai 2013	
Datum, Unterschrift	
<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr	
<input checked="" type="checkbox"/> Vertreter	
27. Mai 2013	
Datum, Unterschrift	

3. Erhebungsbogen





Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6
SA Identifikationsnummer 3180021

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für

Statistik und Datenverarbeitung
- Team Bautätigkeit -
Postfach 1163
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter
Telefon: (09721) 2088-325
Telefax: (09721) 2088-380
E-Mail: baustatistik@ifstad.bayern.de

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift:
Innstrasse 121
94036 Passau

Lage des Baugrundstücks

Straße,
Nummer: Am Kraftwerk

Gemeinde: Untergriesbach, M

Gemeindeteil:

275

Sst 19-21

153

Sst 22-24

Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

3180021

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr (Sst 32)

- Öffentlicher Bauherr 1 noch: Sonst. Unternehmen Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2 Privater Haushalt 7
- Immobilienfonds 3 Organisation ohne Erwerbszweck 8
- Sonstige Unternehmen
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Energieableitungsbauwerk(unterirdisch)

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus 1 Gereites Haus 3
- Doppelhaushälften 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorliegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkalte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkalte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (St 48)	Anlagen zur Kühlung (St 49)
mit Wärmerück- gewinnung	1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerück- gewinnung	2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEGWärmeG (St 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 <input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 <input type="checkbox"/>

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§7)	03 <input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§7)	04 <input type="checkbox"/>

Sonstige Abwärme (§7)	05 <input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	06 <input type="checkbox"/>

Fernwärme oder Fernkalte (§7)	07 <input type="checkbox"/>
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§6)	08 <input type="checkbox"/>

z. B. Quartierslösung	09 <input type="checkbox"/>
Ausnahme (regelung) (§ 9)	10 <input type="checkbox"/>

Befreiung (§ 9)	11 <input type="checkbox"/>
Sonstiges	12 <input checked="" type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:
keine Heizung, unterirdischer Kabelgang

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommasstellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 2140

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 4

neuer Zustand
in vollen m² alter Zustand
in vollen m²Nutzfläche
(DIN 277, ohne
Wohnfläche) 03 460,05Wohnfläche
(WoFIV) der
Wohnungen 04 06Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließlich Küchen)

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 450

24 Straßen schlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Bauabteilung Beauftragte

Ort, Datum, Unterschrift

22.5.2013 BY ARCHITEKT 53079 RECHNER

4. Schlussblatt



Energiespeicher Riedl

Kabelgang zur Energieab- und Zuleitung (unterirdisches Bauwerk)

Gebäudeklasse 5

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A51002-00

1. Abstandsflächen

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsflächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Unterirdisches Gebäude

Nachweis der Abstandsflächen nicht erforderlich

2. Tragwerksplanung

Gebäudeklasse 5

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfingenieur für Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten

