

[illegible]

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	5
2.	Baubeschreibung	6
3.	Erhebungsbogen	7

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
KRAFTSTATION NUTZ-, FUNKTIONS- UND VERKEHRSFLÄCHEN BRUTTORAUMINHALT		JES-A001-PERM1- A40006-00		
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENSAUGROHR EBENE 1 AUF KOTE 236.92	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-01	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENFLUR EBENE 2 AUF KOTE 250.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-02	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT WANDLEREBENE EBENE 3 AUF KOTE 246.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-03	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENACHSE EBENE 4 AUF KOTE 251.90	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-04	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENFLUR EBENE 5 AUF KOTE 254.97	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-05	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT GENERATORFLUR EBENE 6 AUF KOTE 259.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-06	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 7 AUF KOTE 264.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-07	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 8 AUF KOTE 270.67	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-08	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 9 AUF KOTE 276.74	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-09	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 10 UND 10a AUF KOTE 283.16 UND 286.01	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-10	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 11 UND 11a AUF KOTE 291.19 UND 294.40	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-11	8	TP 4.1



KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-12	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-13	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-14	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-15	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-16	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-17	8	TP 4.1

1. Antrag auf Baugenehmigung



Über die Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl Tiefbau Kote 236,92 bis Kote 291,19 Hochbau ab Kote 291,19 siehe Bauantrag „Kraftwerkshochbau“ JES-A001-DENZ1-B40080-04- _FE	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO	
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☒ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt)

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal

☐ Ensemble

☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung

Gottsdorf

Flur-Nr.

1478, 1478/1, 1481/3

Gemeinde

94107 Untergriesbach

Straße, Hausnummer

Am Kraftwerk

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen

☐ Geh- und Fahrtrechte

☐ Überbaurechte

☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Richter

Vorname

Klaus-Dieter

Straße, Hausnummer

Blutenburgstraße 20

PLZ, Ort

80636 München

Telefon (mit Vorwahl)

089-99222-439

Fax

E-Mail

klaus-dieter.richter@rmd-consult.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Bauvorlageberechtigung

☒ Abs. 2 Nr. 1

☐ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektennummer

153079

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Architekt

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ☐ ja ☐ nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	17	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		Berechnung Nutzfläche Berechnung umbauter Raum	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)		Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden	
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.


10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser





27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr

☒ Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 27. Mai 2013

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl Tiefbau Kote 236,92 bis Kote 291,19 Hochbau ab Kote 291,19 siehe Bauantrag „Kraftwerkshochbau“ JES-A001-DENZ1-B40080-04- _FE	
Gebäudeklasse: 5 Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung, Fliesen usw.
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	Stahlbeton nach Statik
Treppenraumwände einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1,	Gemeinde 1481/3 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

E-Heizung mit Eigenbedarfstrafos in eigenem Traforaum (entspr. Brandschutznachweis)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

☒ Es werden Bauantrag Hochb Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO) 11040 m²

Grundfläche
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 4584 m²

Geschossfläche
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) m²

Baumasse
(nach § 21 BauNVO) m³

Grundflächenzahl 0,4

Geschossflächenzahl 0,3

Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 56633 m³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² 8080 m² Nutz-, Funktions- und Verkehrsfläche	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²

11. Baukosten					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.	
a)	8.080,00 m ²	56.633,00 m ³	€	23.000.000,0 €	
b)	m ²	m ³	€	€	
c)	m ²	m ³	€	€	
d)	m ²	m ³	€	€	
e)	m ²	m ³	€	€	
f)	m ²	m ³	€	€	
g)	m ²	m ³	€	€	
Gesamtkosten				€	
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser	
	
27.Mai 2013	
Datum, Unterschrift	
<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter	
27.Mai 2013	
Datum, Unterschrift	

3. Erhebungsbogen





Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 **6** **3179987**
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstrasse 121

94036 Passau

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Kraftwerk

Gemeinde: Untergriesbach, M **275**
Sst 19-21

Gemeindeteil: **153**
Sst 22-24

Gemeindeteil: **275**
Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart ☒ **1**

im Fertigteilbau ☐ **2**

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ☐ **3**

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ☐ Ja ☐ Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ☐ Ja ☐ Nein

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
- Team Bautätigkeit -
Postfach 1163
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter
Telefon: (09721) 2088-325
Telefax: (09721) 2088-380
E-Mail: baustatistik@fstad.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ☐ Ja ☐ Nein

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ☐ **9**

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 15-18) ☐ Monat ☐ Jahr

Es handelt sich um eine Tektur ☐

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)
Name:

Dominik Mayr

Telefon oder E-Mail:

dominik.mayr@es-riedl.com

3179987

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr ☐ **1** noch: Sonst. Unternehmen

Unternehmen

Wohnungsunternehmen ☐ **2** Handel, Kreditinstitute und

Immobilienfonds ☐ **3** Versicherungsgewerbe,

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, ☐ **4** Dienstleistungen sowie

Tierhaltung, Fischerei ☐ **5** Verkehr- und Nachrichtenübermittlung

Produzierendes ☐ **6** Privater Haushalt

Gewerbe ☒ **7** Organisation ohne

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen ☐ **1**

mit Eigentumswohnungen ☐ **2**

Wohnheim ☐ **3**

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Energiespeicher RiedlKrafthaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) ☐ **34-35**

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus ☐ **1** Gereihtes Haus ☐ **3**

Doppelhaushälfte ☐ **2** Sonstiger Haustyp ☐ **4**

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel ☐ **1** Stahl ☐ **5**

Kalksandstein ☐ **2** Stahlbeton ☒ **6**

Porenbeton ☐ **3** Holz ☐ **7**

Leichtbeton/Bims ☐ **4** Sonstiges ☐ **8**

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung ☐ **1** Etagenheizung ☐ **4**

Blockheizung ☐ **2** Einzelraumheizung ☐ **5**

Zentralheizung ☒ **3** Keine Heizung ☐ **6**

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
		40-41	42-43			44-45	46-47
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	02	<input type="checkbox"/>	13
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	03	<input type="checkbox"/>	14
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	04	<input type="checkbox"/>	15
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	05	<input type="checkbox"/>	16
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	06	<input type="checkbox"/>	17
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input checked="" type="checkbox"/>	18	<input checked="" type="checkbox"/>	07	<input checked="" type="checkbox"/>	18
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	08	<input type="checkbox"/>	19
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	09	<input type="checkbox"/>	20
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	21
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	22
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	23

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 46)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input checked="" type="checkbox"/>	thermisch 2 <input checked="" type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	<input checked="" type="checkbox"/>

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)

Wärmerückgewinnung (§ 7)

Sonstige Abwärme (§ 7)

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung

Ausnahme(regelung) (§ 9)

Befreiung (§ 9)

Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 1

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 56633

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche)

03 8080 05

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen

04 0 06

Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen

14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 2300024
Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Ort, Datum, Unterschrift



Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand anzufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes