

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

RMD CONSULT

Bauantrag Krafthaus (Tiefbau bis Kote 291,19)

Hochbau ab Kote 291,19 siehe Bauantrag
„Kraftwerkshochbau“ JES-A001-DENZ1-B40080-04-_FE



Erstellt	RMD Consult			K.-D. Richter			29.05.2013																						
Geprüft	RMD Consult			R. Hoepffner			29.05.2013																						
Freigegeben	DKJ / ES-R			D. Mayr			05.06.2013																						
	Unternehmen / Abteilung			Vorname Nachname																									
Fremdfirmen-Nr.:				Aufstellungsort:																									
				+																									
Unterlagennummer																													
Vorzeichen	SKS	Projekt-Nr.	Gliederungszeichen	Ersteller	Gliederungszeichen Dokumenttyp	Zählteil		Blattnummer	Gliederungszeichen Änderungsindex	Planstatus	KKS						DCC(UAS)												
						Nummer	Vorzeichen				GA	Funktion/ Bauwerk	Aggregat/ Raum																
S1	S2	S3				G	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen													
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	N	N	N	N	&	A	A	A	N	N							
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	R	M	D	C	1	-	B	4	0	1	0	4	-	0	0	-	_	F	E	

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	5
2.	Baubeschreibung	6
3.	Erhebungsbogen	7

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
KRAFTSTATION NUTZ-, FUNKTIONS- UND VERKEHRSFLÄCHEN BRUTTORAUMINHALT		JES-A001-PERM1- A40006-00		
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENSAUGROHR EBENE 1 AUF KOTE 236.92	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-01	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENFLUR EBENE 2 AUF KOTE 250.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-02	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT WANDLEREBENE EBENE 3 AUF KOTE 246.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-03	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENACHSE EBENE 4 AUF KOTE 251.90	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-04	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENFLUR EBENE 5 AUF KOTE 254.97	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-05	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT GENERATORFLUR EBENE 6 AUF KOTE 259.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-06	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 7 AUF KOTE 264.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-07	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 8 AUF KOTE 270.67	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-08	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 9 AUF KOTE 276.74	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-09	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 10 UND 10a AUF KOTE 283.16 UND 286.01	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-10	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 11 UND 11a AUF KOTE 291.19 UND 294.40	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-11	8	TP 4.1

KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-12	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-13	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-14	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-15	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-16	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-17	8	TP 4.1

1. Antrag auf Baugenehmigung



Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Markt Untergriesbach		
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl Tiefbau Kote 236,92 bis Kote 291,19 Hochbau ab Kote 291,19 siehe Bauantrag „Kraftwerkshochbau“ JES-A001-DENZ1-B40080-04-_FE	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellIV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellIV) <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1, 1481/3	Gemeinde 94107 Untergriesbach
-------------------------------	---	---

Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil
---	--------------

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

Abstandsflächen Geh- und Fahrtrechte Überbaurechte Stellplätze
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name Richter	Vorname Klaus-Dieter	
Straße, Hausnummer Blutenburgstraße 20	PLZ, Ort 80636 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089-99222-439	Fax	
E-Mail klaus-dieter.richter@rmd-consult.de		
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung		
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4	
Listen- / Architektennummer 153079	Land Bayern	
Berufsbezeichnung Architekt		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <small>(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)</small>		

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	17	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Berechnung Nutzfläche Berechnung umbauter Raum	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten.
Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt.
Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom **27. Mai 2013** (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Krafthaus Energiespeicher Riedl
Tiefbau Kote 236,92 bis Kote 291,19
Hochbau ab Kote 291,19 siehe Bauantrag „Kraftwerkshochbau“ JES-A001-DENZ1-B40080-04- FE**

Gebäudeklasse: 5 Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung, Fliesen usw.
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	Stahlbeton nach Statik		
Treppenraumwände einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis		
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutznachweis		
Sonstige ergänzende Angaben			

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478, 1478/1,	Gemeinde 1481/3 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Versammlungsstätte nach VStättV	
	Fläche der Gasträume:	m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

E-Heizung mit Eigenbedarfstrafos in eigenem Traforäum (entspr. Brandschutznachweis)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

Es werden **Bauantrag Hochb** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von **m²** errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	11040 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	4584 m ²	Grundflächenzahl 0,4
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl 0,3
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 56633 m³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² 8080 m² Nutz-, Funktions- und Verkehrsfläche	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)		
Beantragte Abbaufäche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²

11. Baukosten					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten	inkl. MWSt.
a)	8.080,00 m ²	56.633,00 m ³	€	23.000.000,0 €	
b)	m ²	m ³	€	€	€
c)	m ²	m ³	€	€	€
d)	m ²	m ³	€	€	€
e)	m ²	m ³	€	€	€
f)	m ²	m ³	€	€	€
g)	m ²	m ³	€	€	€
Gesamtkosten					€
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben	
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)	

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser	 27. Mai 2013
Datum, Unterschrift	<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter
27. Mai 2013	
Datum, Unterschrift	

3. Erhebungsbogen





Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist.
Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6 3179987
SA Identifikationsnummer

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung

- Team Bautätigkeit -

Postfach 1163

97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter

Telefon: (09721) 2088-325

Telefax: (09721) 2088-380

E-Mail: baustatistik@lfd.stad.bayern.de

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift:
Innstrasse 121
94036 Passau

Lage des Baugrundstücks

Straße,
Nummer: Am Kraftwerk

Gemeinde: Untergriesbach, M

Gemeindeteil:

275

Sst 19-21

153

Sst 22-24

Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 2
im Fertigteilbau 2 3

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebaudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 2

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 15-18) Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name:

Dominik Mayr

Telefon oder E-Mail:

dominik.mayr@es-riedl.com

3179987

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 noch: **Sonst. Unternehmen**

Handel, Kreditinstitute und

Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6

Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft,

Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Energiespeicher RiedlKrafthaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 **Gereites Haus** 3

Doppelhaushälften 2 **Sonstiger Haustyp** 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 **Stahl** 5

Kalksandstein 2 **Stahlbelon** 6

Porenbeton 3 **Holz** 7

Leichtbeton/Bims 4 **Sonstiges** 8

Vorwiegender Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 **Etagenheizung** 4

Blockheizung 2 **Einzelraumheizung** 5

Zentralheizung 3 **Keine Heizung** 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude**Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)**

Heizung	Primär 40-41	Sekundär 42-43	Warmwasser- bereitung	Primär 44-45	Sekundär 46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkalte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkalte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 46)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung	1 <input type="checkbox"/> elektrisch
ohne Wärmerückgewinnung	2 <input checked="" type="checkbox"/> thermisch
keine Nutzung	3 <input type="checkbox"/> keine Nutzung

Art der Erfüllung des EEGWärmeG (Sst 50-61)**Mehrachnennungen möglich.****Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)**

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 <input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 <input checked="" type="checkbox"/>
Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)	03 <input type="checkbox"/>
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§7)	04 <input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§ 7)	05 <input type="checkbox"/>
Sonstige Abwärme (§ 7)	06 <input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	07 <input type="checkbox"/>
Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)	08 <input type="checkbox"/>
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§6) z. B. Quartierslösung	09 <input type="checkbox"/>
Ausnahme (regelung) (§ 9)	10 <input type="checkbox"/>
Befreiung (§ 9)	11 <input type="checkbox"/>
Sonstiges	12 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens**Werte ohne Kommastellen angeben.**

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 56633

Anzahl der Vollgeschosse (laul LBO) 02 1

neuer Zustand
in vollen m² alter Zustand
in vollen m²Nutzfläche
(DIN 277, ohne
Wohnfläche) 03 8080 05Wohnfläche
(WoFlV) der
Wohnungen 04 0 06Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließlich Küchen) neuer Zustand alter Zustand

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 23000

24 Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte



Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen