

Domplatz 11, 94032 Passau Sachgebiet 63 – Wohnungsbauförderung – www.landkreis-passau.de
Zi.Nr. E.28, Tel. 0851/397-298 (E-Mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)

Staatliches Darlehen sowie Darlehen aus dem Zinsverbilligungsprogramm der BayernLabo zum Neubau von Eigenheimen

Zur Bearbeitung des Antrages werden folgende Unterlagen benötigt:

I. Antrag nach Formblatt Stabau I a *

II. Angebots- und technische Unterlagen

1. Eingabeplan M 1:100 mit eingezeichneter Möbelstellung in **DIN A 4**
2. Lageplan M 1:1000 mit eingezeichnetem Vorhaben oder Auszug aus dem Bebauungsplan
3. Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFV)
4. Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Wohnhauses und der Nebengebäude nach DIN 277
5. soweit in der Planung: Berechnung der gewerblichen Fläche

Bitte beachten Sie, dass die Eingabepläne und Berechnungen mit denen des Baugenehmigungs- oder Freistellungsverfahrens übereinstimmen müssen.

Für technische Rückfragen wenden Sie sich bitte an unseren Bautechniker Herrn Gubisch (Tel.0851/397-258)

III. Finanzierungsnachweise

1. Zusage für die im Finanzierungsplan aufgeführten Fremdmittel (Hypotheken- und sonstige Darlehen) für Bauspardarlehen Zuteilungs- bzw. Zuteilungsvorbescheide nach Anlage d) zum Antrag Stabau I a *
2. Nachweise über im Finanzierungsplan angegebenes Bargeld oder Guthaben
3. Aufstellung über bereits bezahlte Rechnungen oder vorhandene Baumaterialien mit Originalbelegen
4. Aufstellung über Selbsthilfe mit Bestätigung des Architekten oder Planfertigers *
5. Bestätigung der Bauortgemeinde über die Höhe der Erschließungskosten (Straße, Wasser, Kanal, Gasanschluss) *

IV. Sonstige Unterlagen

1. Grundbuchblattabschrift für das Baugrundstück nach dem neuesten Stand; sofern der/die Antragsteller/in noch nicht als Eigentümer/in im Grundbuch eingetragen ist/sind: beglaubigte Abschrift des Grundstückskauf-Übergabe- oder Erbbaurechtsvertrages
2. Einkommenserklärungen nach Formblätter Stabau III a und III b sowie Nachweise für alle zum Haushalt gehörenden Personen mit eigenem Einkommen *
 - a) über das Brutto- und Nettoeinkommender letzten 12 Monate vor der Antragstellung,
 - b) über das Brutto- und Nettoeinkommen der nächsten 12 Monate nach Antragstellung, soweit darüber eine verlässliche Aussage möglich ist,
 - c) bei Selbständigen: Einkommen im Jahr vor der Antragstellung (Steuerbescheid/-erklärung)
3. Bescheinigung der Wohnsitzgemeinde über Haushaltsangehörige sowie Feststellung der Wohnverhältnisse *
4. Selbstauskunft *
5. Erklärung über Baubeginn *
6. Kopie des (gültigen) Personalausweises oder Reisepasses für Antragsteller

Zusätzlich, soweit zutreffend:

7. Erklärung über Erziehungsurlaub/Erziehungsgeld *
8. Schwangerschaftsnachweis
9. Nachweis der Schwerbehinderung
10. Nachweis über Pflegegeld
11. Erklärung über Erziehungsurlaub/Erziehungsgeld

Bei den mit * bezeichneten Unterlagen sind die beigefügten Formblätter zu verwenden.

Bitte achten Sie darauf, dass die zügige Bearbeitung Ihres Antrages nur möglich ist, wenn die Anträge und sämtliche Unterlagen (grundsätzlich 1-fach und DIN A 4) sorgfältig ausgefüllt und vollständig sind.