

Passauer Str. 39, 94121 Salzweg - Sachgebiet 63 – Wohnungsbauförderung –  
[www.landkreis-passau.de](http://www.landkreis-passau.de)

Zi.Nr. 1.40 oder 1.42, Tel. 0851/397-296 o. 486 o.400 (E-Mail: [wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de](mailto:wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de) )

## **Staatliches Darlehen sowie Darlehen aus dem Zinsverbilligungsprogramm der BayernLabo zum Neubau von Eigenheimen**

Zur Bearbeitung des Antrages werden folgende Unterlagen benötigt:

### **I. Antrag nach Formblatt Stabau I a \*(2-fach)**

### **II. Angebots- und technische Unterlagen**

1. Eingabeplan M 1:100 mit eingezeichneter Möbelstellung in **DIN A 4**
2. Lageplan M 1:1000 mit eingezeichnetem Vorhaben oder Auszug aus dem Bebauungsplan
3. Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV)
4. Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Wohnhauses und der Nebengebäude nach DIN 277
5. soweit in der Planung: Berechnung der gewerblichen Fläche

**Bitte beachten Sie, dass die Eingabepläne und Berechnungen mit denen des Baugenehmigungs- oder Freistellungsverfahrens übereinstimmen müssen.**

**Für technische Rückfragen wenden Sie sich bitte an unseren Bautechniker Herrn Gubisch (Tel.0851/397-258)**

### **III. Finanzierungsnachweise**

1. Zusage für die im Finanzierungsplan aufgeführten Fremdmittel (Hypotheken- und sonstige Darlehen) für Bauspardarlehen Zuteilungs- bzw. Zuteilungsvorbescheide nach Anlage d) zum Antrag Stabau I a \*
2. Nachweise über im Finanzierungsplan angegebenes Bargeld oder Guthaben
3. Aufstellung über bereits bezahlte Rechnungen oder vorhandene Baumaterialien mit Originalbelegen
4. Aufstellung über Selbsthilfe mit Bestätigung des Architekten oder Planfertigers \*
5. Bestätigung der Bauortgemeinde über die Höhe der Erschließungskosten (Straße, Wasser, Kanal, Gasanschluss) \*

### **IV. Sonstige Unterlagen**

1. Grundbuchblattabschrift für das Baugrundstück nach dem neuesten Stand; sofern der/die Antragsteller/in noch nicht als Eigentümer/in im Grundbuch eingetragen ist/sind: beglaubigte Abschrift des Grundstückskauf- Übergabe- oder Erbbaurechtsvertrages
  2. Einkommenserklärungen nach Formblätter Stabau III a und III b sowie Nachweise für alle zum Haushalt gehörenden Personen mit eigenem Einkommen \*
    - a) über das Brutto- und Nettoeinkommender letzten 12 Monate vor der Antragstellung,
    - b) über das Brutto- und Nettoeinkommen der nächsten 12 Monate nach Antragstellung, soweit darüber eine verlässliche Aussage möglich ist,
    - c) bei Selbständigen: Einkommen im Jahr vor der Antragstellung (Steuerbescheid/-erklärung)
  3. Bescheinigung der Wohnsitzgemeinde über Haushaltsangehörige sowie Feststellung der Wohnverhältnisse \*
  4. Selbstauskunft \*
  5. Erklärung über Baubeginn \*
  6. Kopie des (gültigen) Personalausweises oder Reisepasses für Antragsteller
- Zusätzlich, soweit zutreffend:**
7. Erklärung über Erziehungsurlaub/Erziehungsgeld \*
  8. Schwangerschaftsnachweis
  9. Nachweis der Schwerbehinderung
  10. Nachweis über Pflegegeld
  11. Erklärung über Erziehungsurlaub/Erziehungsgeld

Bei den mit \* bezeichneten Unterlagen sind die beigefügten Formblätter zu verwenden.

Bitte achten Sie darauf, dass die zügige Bearbeitung Ihres Antrages nur möglich ist, wenn die Anträge und sämtliche Unterlagen (grundsätzlich 1-fach und DIN A 4) sorgfältig ausgefüllt und vollständig sind.